

採取行動

如果您懷疑自己受到任何住房歧視，請聯絡亞洲法律聯會。

您能夠匿名報告或參加我們每個月提供的診所，親自跟員工面談。

您可以匿名報告或與我們當面詳。我們每月都會召開相關的諮詢會，參加者可以與我們的工作人員見面並尋求專業意見。想知道更多的詳情，歡迎與我們聯絡。

您也可以向以下的機構求助：

提出投訴：

三藩市人權委員會

(San Francisco Human Rights Commission)

25 Van Ness Ave # 800
San Francisco, CA 94102
(415) 252-2500

三藩市市區外的投訴：

哨兵專案

(Project Sentinel)

1490 El Camino Real,
Santa Clara, CA 95050
免費電話: (888) 324-7468
TTY: (800) 735 -2929
info@housing.org
www.housing.org

亞洲法律聯會介紹

亞洲法律聯會是一個為亞太裔、阿拉伯裔、中東裔、南亞裔以及回教社區爭取法定權利和民權的組織。

我們提供跟住房歧視、房東與租客的糾紛、長者權益、移民、勞工權益、民權、國家安全和公民權利等範圍有關的法律援助。

我們能夠提供法律資訊或代表，或轉介您往合適的機構。

本會能給某低收入的三藩市市民以及年滿60的長者提供免費服務。

我們的員工會講國、粵、英語！

若你有關於自己權利的問題，

給我們打電話：(415) 896-1701

我們的工作時間：星期一至五

上午九點至下午五點



了解您的權利： 公平住屋

房客及房屋買主

公平住房權利指南



美亞公义人促进中心
亚洲法律联会

1972 年以來為社會服務

55 Columbus Ave
San Francisco, CA 94111

電話：(415) 896-1701

傳真：(415) 896-1702

www.advancingjustice-alc.org

了解您的權利

聯邦和加州公平住房法律嚴禁任何出售、出租或租賃住房者（包括業主、經理、管理員工、房東、貸款人、地產經紀等等）基於個別「受保護特徵」做出以下行為：

- 拒絕出租或出售住房
- 收取更高的租金或押金
- 在個別社區或房樓部分用壓力「引開」住房者
- 採用任何不平等的規則、標準、或待遇
- 騷擾或威脅住房者或者住房者的朋友和家人

受保護的特徵有：

殘障人士	血統
家庭狀況*	性取向
宗教	性別認同和性別表現
性別	婚姻狀態
種族	收入來源**
膚色	

和任何與經濟能力或是否能當好租客毫不相關的特徵。

您的住房提供者亦不能因您提出投訴或聯絡公平住房機構而對您進行懲罰或報復。

*有 18 歲以下孩童的家庭

**在某地區，收入來源可以包括 Section 8 住房補助券

留意住房歧視的徵兆

住房歧視的案例包括：

- 報給您的租金或押金比宣傳的高
- 房東只為某種族的租戶做修理
- 經理說該單位已經出租，但廣告仍未撤除
- 物業經理詢問您的移民狀態或者要求您要有公民身分
- 在較大的單位裏，房東只允許每間睡房住一個人
- 您被告知不能講英語就不能租賃該單位
- 租賃機構因為您的宗教服飾和傳統而拒絕出租予您
- 告訴您「你不會喜歡這裡的」或者「這裡沒地方可供您的孩子玩耍」之類的話
- 業主不受理與殘障相關的請求
- 因為您的收入並非工作所得，您被告知不符合租賃資格
- 您不能用外國的護照申請租賃
- 房屋管理的員工或者鄰居騷擾您
- 鄰居因為您的種族、宗教，或者民族而騷擾您
- 因為您是家庭暴力的受害者而逼遷您
- 房東威脅要到移民局告發您

請做好準備

無論您處於何種情況，如果您懷疑自己遭受歧視，您可以採取一些措施保護自己。

如果您正在尋找住宅：

- 保留房屋租賃或出售廣告的複本
- 記下與您交談者的姓名、頭銜和聯繫方式
- 當您電話或上門諮詢時，請記好筆記
- 書面記錄下任何申請要求
- 查詢該房屋內所有單位的供應情況
- 保存電子郵件、簡訊或語音郵件
- 詢問證人的姓名和電話

如果您與住宅提供商發生糾紛：

- 立刻將重要事件記錄在紙上，例如時間、日期和證人
- 保留任何通知的複本
- 書面提出要求並回應通知，並保留複本
- 向您的鄰居詢問他們的經歷
- 獲得正在往外搬家的鄰居的聯繫方式

如果您有任何問題，馬上聯絡我們。我們會接受匿名的住房歧視報告。